

#TERREVIVE



mipaaf

LA NOSTRA TERRA

Con il decreto **#terrevive sblocciamo l'affitto e la vendita dei terreni di proprietà dello Stato**. Il nostro obiettivo è far rivivere le terre, favorire l'imprenditoria giovanile e per questo motivo i giovani avranno una corsia preferenziale. Con **#campolibero** siamo intervenuti dando agli under 35 **credito**, con i mutui a tasso zero e le detrazioni sugli affitti dei terreni al 19%, favorendo il **lavoro**, con gli sgravi di un terzo sulla retribuzione lorda. Ora facciamo un passo ulteriore, consentendo agli imprenditori agricoli di poter affittare o comprare un **terreno** dello Stato e riportarlo alla produzione agricola.

Ecco perché **#terrevive**.

Questa è solo la prima parte di un progetto che vedrà coinvolti con il Demanio anche le Regioni e i Comuni.

Maurizio Martina

Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali



mipaaf

#TERREVIVE

Il **decreto** contiene misure per lo sblocco della vendita o dell'affitto di terreni pubblici destinati, in prelazione, ai giovani agricoltori. In particolare prevede:

- ✓ La **dismissione di terreni** dello Stato e il loro **riutilizzo agricolo, in attuazione** dell'articolo 66 della Legge 27 del 2012

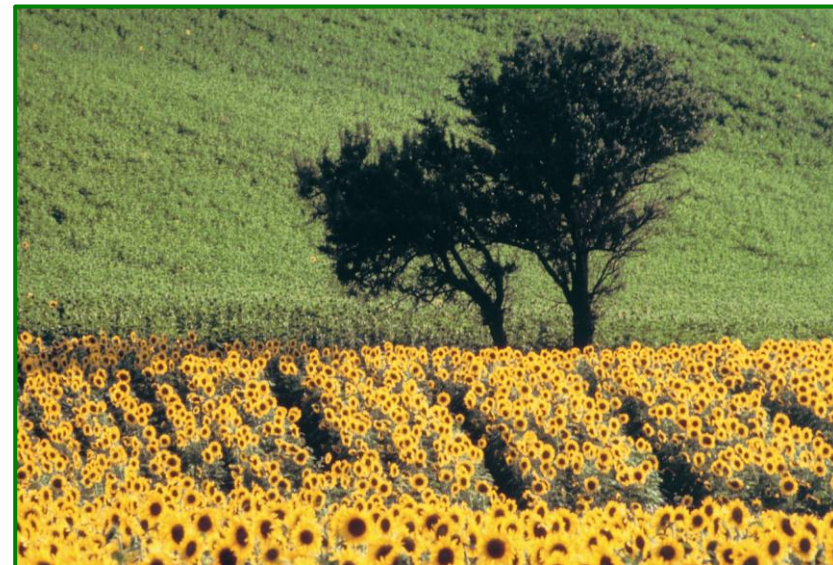


mipaaf

I TERRENI

Con **#terrevive** vengono definiti gli elenchi dei terreni dello Stato da alienare o locare:

- ✓ **Elenco A** – terreni di proprietà del Demanio
- ✓ **Elenco B** – terreni di proprietà di altri Enti



mipaaf

I NUMERI

Il decreto **#terrevive** prevede lo sblocco della vendita o dell'affitto di **5500 ettari di terreni pubblici** (l'equivalente di circa **7000 campi da calcio**) di cui:

- ✓ **2480** ettari del Demanio
- ✓ **2148** ettari del Corpo forestale dello Stato
- ✓ **882** ettari del CRA (Centro Ricerche in Agricoltura)



mipaaf

DESTINAZIONE DEI TERRENI

I terreni individuati potranno essere:

- ✓ **Alienati**
- ✓ **Locati** per una **quota minima del 20%** con preferenza a giovani imprenditori agricoli



mipaaf

ALIENAZIONE

L'alienazione dei terreni avverrà a cura dell'Agenzia del Demanio:

- ✓ Mediante **asta pubblica**, se di valore pari o superiore a 100.000 euro;
- ✓ Mediante **procedura negoziata** senza pubblicazione del bando, se di valore inferiore ai 100.000 euro
- ✓ Nelle alienazioni è riconosciuto prioritariamente il **diritto di prelazione ai giovani imprenditori agricoli**
- ✓ Nel caso in cui i terreni siano occupati, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei conduttori

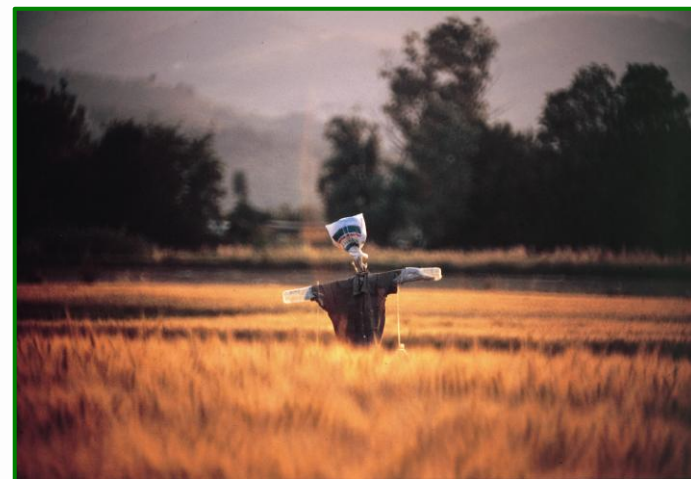


mipaaf

ALIENAZIONE/2

Per l'alienazione dei terreni per un **valore inferiore ai 100.000 euro**:

- ✓ **Pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio dell'elenco dei terreni** per 90 giorni, al termine dei quali gli interessati potranno far pervenire telematicamente, entro 45 giorni, offerte in rialzo per l'acquisto. Alla scadenza del termine, il bene verrà alienato al miglior offerente.



Per l'alienazione dei terreni per un **valore superiore ai 100.000 euro**:

- ✓ **Asta pubblica** con aggiudicazione in favore dell'offerta più alta rispetto al prezzo a base d'asta

mipaaf

LOCAZIONE DEI TERRENI

- ✓ In caso di mancata alienazione si procede alla **locazione** dei terreni previa pubblicazione del relativo elenco sul sito internet dell'Agenzia del Demanio
- ✓ Nelle procedure di locazione è riconosciuto il **diritto di prelazione ai giovani imprenditori agricoli**
- ✓ La durata dei contratti di **locazione non può in ogni caso essere inferiore a 15 anni**



mipaaf

VINCOLO DI DESTINAZIONE

- ✓ Ai terreni alienati o locati **non può essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola** prima di 20 anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari



mipaaf

www.politicheagricole.it
[@mipaafsocial](https://www.instagram.com/mipaafsocial)
[Facebook/politicheagricole](https://www.facebook.com/politicheagricole)



mipaaf